

高雄眷村園區營運績效暨管理維護評鑑指標

項次	評核項目	配分	目標	資料檢核
1	眷舍 日常管理維護	20%	建物、樹木植栽、庭院、圍牆等周邊環境維護情形	
			環境衛生管理情形(油水分離槽、油煙及異味處理設施、廢棄物管理及清運、化糞池、排汙管線維護及排溝清理等)	
2	公共安全	20%	各項自主檢查項目落實	因應計畫自主檢查表
			消防安全設備完備	消防平面圖
			逃生平面圖	
			保險效期(公共責任意外險及火險)	保險正本或影本
3	營運計劃管理 營運績效	40%	年度營運收入情形	
			財務報表/一般營業人銷售額與稅額申報書	401 報表或其他經會計師簽證之銷售額與稅額申報書或其它經稅捐機關出具之相關證明文件
			經營策略、項目與經營計畫書是否相同	經營計畫書
			營業時間之合理性	
			亮點績效	
4	園區管理配合度	20%	配合園區規劃及相關活動執行	
			違法情事或違反高雄眷村進駐規範等不良紀錄	巡查紀錄/記點紀錄
			巡查/評鑑之配合度 (如到場、缺失改善、成果報告書繳交/完整性等)	
評鑑等第		優 100-90 佳 89-80 尚可 79-70 不佳 69 以下		

綜合評鑑總分未達 70 分，屬營運評鑑不佳