**(店家/民宿/工作室等營業名稱)**

**\_\_\_\_\_年度營運績效暨管理維護成果報告書範本**

**經營眷舍：**\_\_\_\_\_\_\_\_新村\_\_\_\_號

**進 駐 者：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**契約期限：**\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日~\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**提送資料檢核表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **項次** | **檢附資料** | **完成請勾選** |
| 一 | 營運績效暨管理維護成果報告書 |  |
| 二 | 因應計畫自主檢查表 |  |
| 三 | 年度財務報表/一般營業人銷售額與稅額申報書或其他經會計師(記帳士)簽證之銷售額與稅額申報書或其它經稅捐機關出具之相關證明文件 |  |
| 四 | 效期內之保險單影本及繳費收據 |  |
| 五 | 定期維護保養工作紀錄表(如油水分離槽、油煙及異味處理設施、廢棄物管理及清運、化糞池、排汙管線維護及排溝清理等) |  |

註：紙本5份(含電子檔1份或E-mail電子檔至randr20182018@gmail.com)

**\_\_\_\_\_年度營運績效暨管理維護成果報告書**

**壹、基本資料表**

|  |  |
| --- | --- |
| **經營戶號** |  |
| **店家/民宿/工作室****名稱** |  |
| 民宿登記或商業登記名稱 |  |
| 民宿登記/商業登記/稅籍編號 |  |
| **營業時間** | 周\_\_\_~周\_\_\_，\_\_\_:\_\_\_~\_\_\_:\_\_\_ |
| **公休時間** |  |
| **營銷通路**如官網/粉絲專頁/訂房網站等 |  |
| **聯繫資料** |
| **負責人** |  | **電話** |  |
| **聯絡人** |  | **電話** |  |
| **E-mail** |  | **傳真** |  |

**貳、眷舍日常管理維護情形**

一、建物、樹木植栽、庭院、圍牆等室外周邊環境維護情形

請提供眷舍現況照片至少3張，其他項目至少各1張(限當年度照片)

自主檢核：

□建築外觀保存良好(圍牆、屋頂、牆面、庭院)，無改變或遮蔽建築外觀，或植物攀附生長

□天溝、排水溝清理

□病媒防治：盆栽底盆、環境積水、青苔汙漬等清理刷除

□樹木植栽修剪，殘枝落葉及落果清除

□是 □否 滲漏水情形，原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_改善情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他或相關說明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、室內空間環境維護情形

請提供室內各空間現況照片至少1張(限當年度照片)

自主檢核：

□木門窗使用正常且定期護木漆維護，無變色或翹曲

□是 □否 蟲蟻防治作業/保固期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

□有 □無 蟲蟻或腐朽情形發生

其他或相關說明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、營業衛生設備維護情形

(如油水分離槽、油煙及異味處理設施、廢棄物管理及清運、化糞池、排汙管線維護及排溝清理等相關營業衛生設施)

(必要設置之設施請至少提供1張現況照片及維護或維修紀錄)

**參、公共安全檢查**

一、高雄眷村進駐使用人因應計畫自主檢查表(高雄眷村官方網站/下載專區)

請檢附本次評鑑年度(每6個月至少1次)之因應計畫自主檢查表影本

消防設備自主檢核：

□消防設備確實定位及正常使用(滅火器壓力及效期正常、偵煙(熱)器等供電情形)

其他或相關說明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、公共責任意外險及商業火險之保險效期

請檢附效期內之投保收據及保險單影本

三、逃生平面圖

請提供室內逃生平面圖張貼之現況照片至少1張

**肆、年度營運計劃管理及營運績效評估**

一、營運計畫管理

請具體說明目前實際營運狀況，包含經營項目、營業時間、營銷通路、提供之服務及產品等營運情形，是否與經營計畫書內容相符。請提供當年度照片至少1張

二、年度營運收支情形 (評鑑重點，請務必如實填列)

請依每月收支實際情形確實填寫下列年度營業報表，並檢附一般營業人銷售額與稅額申報書或其他經會計師(記帳士)簽證之銷售額與稅額申報書或其它經稅捐機關出具之相關證明文件

表1：(店名)○○○年度營業報表

|  |  |
| --- | --- |
| **年/月** | **營業收入(元)** |
|  |  |
|  |  |
| **總計** |  |

\*以每月填列為原則，表格得依填列情形自行調整

\*請務必檢附一般營業人銷售額與稅額申報書或其他經會計師(記帳士)簽證之銷售額與稅額申報書或其它經稅捐機關出具之證明文件

三、亮點績效

請提供當年度照片至少1張