**○○○年度「以住代護」營業型營運績效評鑑指標**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **評核項目** | | **配分** | **編號** | **目標** | **標準級距** |
| **公共安全** | 公共安全 | 15% | 1-1 | 落實各項自主檢查項目 | 優 15-13  佳 13-11  尚可 11-8  不佳 8以下 |
| 1-2 | 逃生及消防等安全設施完備 |
| **營運績效** | 營運績效 | 25% | 2-1 | 營業額 | 優 25-22  佳 21-19  尚可 18-14  不佳 14以下 |
| 2-2 | 產值(能)量化或質性效益 |
| 3 | 顧客滿意度或行銷效益 |
| **民宿經營計畫書履約事項** | 建物修繕成果 | 15% | 4-1 | 修繕成果完整並符合文化景觀風貌 | 優 15-13  佳 13-11  尚可 11-8  不佳 8以下 |
| 4-2 | 資源挹注(進駐期間自主修繕比率) |
| 日常管理維護 | 20% | 5-1 | 建物維護 | 優 20-17  佳 16-14  尚可 13-11  不佳 10以下 |
| 5-2 | 環境維護 |
| 5-3 | 植栽樹木維護 |
| 進駐計畫書承諾履約事項執行進度 | 10% | 6-1 | 執行進度 | 優 10-8.5  佳 8.4-7  尚可 6-5.5  不佳 5.4以下 |
| 6-2 | 執行完整度 |
| 公共參與情形 | 15% | 7-1 | 積極配合文化局辦理眷村相關活動 | 優 15-13  佳 13-11  尚可 11-8  不佳 8以下 |
| 7-2 | 積極辦理或參與眷村文化推廣活動 |
| **其它** | 其它評量 | 0% | 8 | 是否有未經核准改變或遮蔽建築外觀等違規情形或違反生活公約等不良紀錄 | 負分1-15 |
| **優** 100-90 | **佳** 89-80 | 尚可 79-70 | 不佳69以下 | | | | | |

綜合評鑑總分未達70分，屬營運評鑑不佳

**○○○年度「以住代護」營業型營運績效評鑑表**

評鑑眷舍：鳳山/左營○○新村○○巷○○號

進駐者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，營業登記名稱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

審查委員：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **考評項目** | | **編號** | **目標** | **配分** | **評分** | **建議改善之具體內容** |
| **公共安全** | 公共安全 | 1-1 | 落實各項自主檢查項目 | 15 |  |  |
| 1-2 | 逃生及消防等安全設施完備 |
| **營運績效** | 營運績效 | 2-1 | 營業額 | 25 |  |  |
| 2-2 | 產值(能)量化或質性效益 |
| 3 | 顧客滿意度或行銷效益 |
| **民宿經營計畫書履約事項** | 建物修繕成果 | 4-1 | 修繕成果完整並符合文化景觀風貌 | 15 |  |  |
| 4-2 | 資源挹注(進駐期間自主修繕比率) |
| 日常管理維護 | 5-1 | 建物維護 | 20 |  |  |
| 5-2 | 環境維護 |
| 5-3 | 植栽樹木維護 |
| 原核定經營計畫及承諾履約事項執行進度 | 6-1 | 執行進度 | 10 |  |  |
| 6-2 | 執行完整度 |
| 公共參與 | 7-1 | 積極配合文化局辦理眷村相關活動 | 15 |  |  |
| 7-2 | 積極辦理或參與眷村文化推廣活動 |
| **其它** | 其它評量 | 8 | 是否有未經核准改變或遮蔽建築外觀等違規情形或違反生活公約等不良紀錄 | 負分1-15 |  |  |
| **總分** (**優** 100-90 | **佳** 89-80 | 尚可 79-70 | 不佳69以下) | | | | |  |  |

綜合評鑑總分未達70分，屬營運評鑑不佳