**○○○年度「以住代護」居住型評鑑指標**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **評核項目** | | **配分** | **編號** | **目標** | **標準級距** |
| **建物狀況** | 建物修繕成果 | 25% | 1-1 | 修繕成果完整並符合文化景觀風貌 | 優 25-22  佳 21-19  尚可 18-14  不佳 14以下 |
| 1-2 | 資源挹注(進駐期間自主修繕比率) |
| **空間環境** | 日常管理維護 | 30% | 2-1 | 建物維護 | 優 30-26  佳 25-21  尚可 20-17  不佳 16以下 |
| 2-2 | 環境維護 |
| 2-3 | 植栽樹木維護 |
| **愛屋計畫書履約事項** | 進駐計畫書承諾履約事項執行進度 | 20% | 3-1 | 執行進度 | 優 20-17  佳 16-14  尚可 13-11  不佳 10以下 |
| 3-2 | 執行完整度 |
| 其它公共參與情形 | 15% | 4-1 | 積極配合文化局辦理眷村相關活動 | 優 15-13  佳 13-11  尚可 11-8  不佳 8以下 |
| 4-2 | 積極辦理或參與眷村文化推廣相關活動 |
| 4-3 | 遵守生活公約 |
| 實際居住頻率 | 10% | 5 | 有居住事實(參出入頻率表) | 優 10-8.5  佳 8.4-7  尚可 6-5.5  不佳 5.4以下 |
| **其它** | 其它評量 | 0% | 6 | 是否有未經核准改變或遮蔽建築外觀等違規情形或違反生活公約等不良紀錄 | 負分1-15 |
| **優** 100-90 | **佳** 89-80 | 尚可 79-70 | 不佳69以下 | | | | | |

綜合評鑑總分未達70分，屬評鑑不及格

**○○○年度「以住代護」居住型評鑑表**

評鑑眷舍：鳳山/左營/岡山○○新村○○巷○○號

進駐者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，進駐期間：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

審查委員：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **評核項目** | | **編號** | **目標** | **配分** | **評分** | **建議改善之具體內容** |
| **建物狀況** | 建物修繕成果 | 1-1 | 修繕成果完整並符合文化景觀風貌 | 25 |  |  |
| 1-2 | 資源挹注(進駐期間自主修繕比率) |
| **空間環境** | 日常管理維護 | 2-1 | 建物維護 | 30 |  |  |
| 2-2 | 環境維護 |
| 2-3 | 植栽樹木維護 |
| **愛屋計畫書履約事項** | 原核定進駐計畫書及承諾履約事項執行進度 | 3-1 | 執行進度 | 20 |  |  |
| 3-2 | 執行完整度 |
| 公共參與 | 4-1 | 積極配合文化局辦理眷村相關活動 | 15 |  |  |
| 4-2 | 積極辦理或參與眷村文化推廣相關活動 |
| 實際居住頻率 | 5 | 實際居住頻率 | 10 |  |  |
| **其它** | 其它評量 | 6 | 是否有未經核准改變或遮蔽建築外觀等違規情形或違反生活公約等不良紀錄 | 負分  1-15 |  |  |
| **總分** (**優** 100-90 | **佳** 89-80 | 尚可 79-70 | 不佳69以下) | | | | |  |  |

綜合評鑑總分未達70分，屬評鑑不及格